

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2494./TB-CCTHADS

Bình Chánh, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 141/2020/DSST ngày 21 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2939/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231407056/HCM ngày 06 Tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 1450/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/23/ĐGTS-THADS ngày 31/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 26 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1812/23/TBĐG-NG ngày 26/12/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

b) Quyền sử dụng đất có diện tích 292,8m², thuộc Thửa số 587, Tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh được UBND huyện Bình Chánh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số CH01805 ngày 09/4/2012, cập nhật ngày 12/12/2018 cho ông Nguyễn Thành Hiếu.

* Lưu ý: Giấy chứng nhận bản chính quyền sử dụng đất nêu trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh chưa thu giữ được, người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ



tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 587
- Tờ bản đồ số: 57
- Địa chỉ: xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 292,8 m².
- Hình thức sử dụng: riêng: 292,8 m².
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: đến năm 2061.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

- Khu đất diện tích: 292,8 m².
- Nhầm (lô thửa, BK): trọn thửa 587,
- Tờ bản đồ: thứ 57 Bộ địa chính xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh (theo tài liệu năm 2005).
- Hiện trạng bên trên: đất trống, bờ đất, mương nước.

Theo quy hoạch:

- Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư - tái định cư và nhà ở công nhân Lê Minh Xuân, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt kèm Quyết định số 4946/QĐ- UBND ngày 11 tháng 9 năm 2013, vị trí khu đất thuộc chức năng quy hoạch đất giáo dục (có ký hiệu lô chức năng C7, C8).

- Căn cứ Bản đồ địa chính thể hiện theo hệ tọa độ VN-2000, Bộ địa chính xã Lê Minh Xuân, thửa số 587 tờ bản đồ số 57 (Tài liệu BĐĐC), không tiếp giáp với đường phía Tây Bắc.

- Theo quy hoạch chung, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

- Hiện trạng bên trên: đất trống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 19/01/2024 đến 17h00 ngày 23/01/2024, xem tại địa chỉ Thửa đất số 587, Tờ bản đồ số 57, địa chỉ: xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 27/12/2023 đến 17h00 ngày 23/01/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.061.845.000 đồng** (Một tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 23/01/2024; ngày 24/01/2024 và ngày 25/01/2024, nộp vào tài khoản nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 mở tại Ngân hàng: TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá lúc 14h00 ngày 26/01/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ : 0906726722;

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh - số 10 đường số 3, Khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, Thị trấn Tân Túc, H. Bình Chánh, Tp. HCM. Điện thoại: 028 37602140 hoặc Chấp hành viên ông Nguyễn Hữu Kỳ: 0901178868;

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Chánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Kỳ